ALLEGATA ALLA PROPOSTA DELIBERATIVA N. 172 del 2013

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Arch. Vanna MONTI

COMUNE DI LATINA
SETTORE URBANISTICA
SERVIZIO PIANIFICAZIONE
25 OTT 2013

Comune di Latina

Piano Particolareggiato Esecutivo

Comprensorio R1 - Quartiere Frezzotti

COMUNE DI LATINA
Area Ambiente e Territorio
Servizio Urbanistica
Ufficio Segreteria
PROT. n. 137009
del 25-10-2013

Progettisti:

Arch. Francesco Paolo D'Erme

Arch. Mauro Della Longa

Arch. Raffaele Loreto

Ing. Carlo Viglialoro

ATP Magaudda - Te i

Arch. Antonio Magaudda

Arch. Stefano Magaudda

Ing. Sandro Tei

Responsabile del procedimento:

Ing. Mauro Ferrarese

tavola 5	Elaborati di progetto
data: Ottobre 2013	PROGETTO NORMA SU AEROFOTOGRAMMETRIA - AREE A STANDARD, DATI QUANTITATIVI COMPARTI E NUOVI INTERVENTI
Scala 1:2000	

Legenda

- Perimetro del Piano Particolareggiato
- Perimetro dei Comparti
- Edifici nei quali è consentito il cambio di destinazione (art. 9 NTA)
- Perimetro lotto edificabile
- Perimetro lotto edificabile di proprietà comunale (comparto 3)
- Perimetro lotto intrcluso(art. 9 NTA)
- Conservazione del volume e delle tipologie esistenti
- Conservazione del volume esistente
- Espansione residenziale
- Edilizia mista (Residenza e Servizi)
- Verde pubblico
- Verde pubblico attrezzato
- Verde privato
- S.C. Servizi comuni
- S Aree per l'istruzione
- S.G Servizi generali
- P Parcheggi

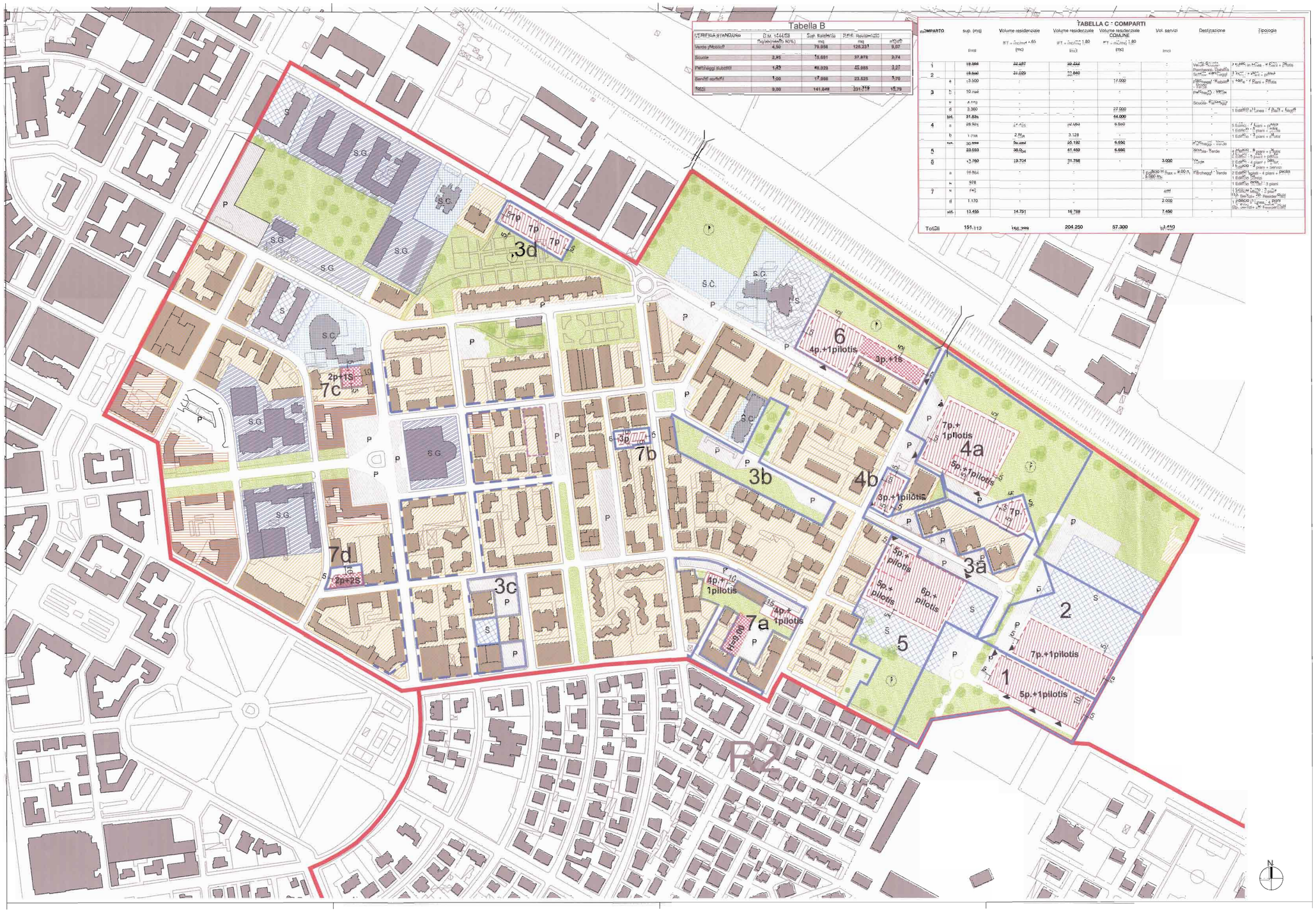

Tabella B

VERIFICA STANDARD	D.M. 1444/68 Mq/ab(residenti 60%)	Sup. Esistente mq	S.P.E. Residenziale mq	mq/ab
Verde pubblico	4,50	79.898	125.231	9,07
Scuole	2,95	15.691	37.978	2,74
Parcheggi pubblici	1,25	48.929	45.085	3,27
Servizi privati	1,00	17.098	23.525	1,70
Totali	9,00	161.616	231.719	15,79

TABELLA C : COMPARTI

n. COMPARTO		sup. (mq)	Volume residenziale (mc) (IFT = mq/mq * 1,65)	Volume residenziale (mc) (IFT = mq/mq * 1,80)	Volume residenziale COMUNE (mc) (IFT = mq/mq * 1,80)	Vol. servizi (mc)	Destinazione	Tipologia
1		19.566	32.287	39.252	-	-	Verde, Scuole, Parcheggio, Viabilità	1 EdilRIO in Linea + 1 Pilotis
2		18.800	31.020	33.840	-	-	Scuole, Parcheggi	3 Ville + 2 RC + 2 pilotis
3	a	13.500	-	-	17.000	-	Parcheggi - Viabilità - Verde	1 Edif. + 1 Piani + Pilotis
	b	10.[illegible]	-	-	-	-	Parcheggi - Verde	-
	c	4.110	-	-	-	-	Scuole - Parcheggi	-
	d	3.360	-	-	27.000	-		1 EdilRIO a 11 Linee + 1 Pilotis + 5piani
	tot.	31.830	-	-	44.000	-		-
4	a	28.925	47.725	52.064	9.550	-		5 Edifici - 7 piani + pilotis; 1 Edificio - 5 piani + pilotis; 1 Edificio - 3 piani + pilotis
	b	1.738	2.868	3.128	-	-		1 Edificio - 3 piani + pilotis
	tot.	30.663	50.594	55.192	9.550	-	Parcheggi - Verde	-
5		23.033	38.004	41.459	6.550	-	Scuole - Verde	4 Edifici - 3 piani + pilotis
6		13.760	19.704	21.768	-	3.000	Verde	2 Edifici - 5 piani + pilotis; 1 Edificio - 4 piani + pilotis; 1 Edificio - 4 piani + servizi
7	a	10.864	-	-	-	1 Edificio H max = 9,00 m; 5.000 mc	Parcheggi - Verde	2 Edifici - 4 piani + pilotis; 1 Edificio - 3 piani
	b	978	-	-	-	-		1 Edificio - 3 piani
	c	745	-	-	-	400		1 Edificio - 3 piani; 1 Edificio - 2 piani
	d	1.170	-	-	-	2.000		1 Edificio (7 Linee - 4 piani + pilotis - Residenza)
	tot.	13.455	14.791	16.789	-	7.450		1 Edificio (7 Linee - 4 piani + pilotis - Servizi)
Totali		151.112	166.399	204.250	57.300	10.450		